



TINGMÄRGID:

- Einaste kinnistu piir
- olemasolev hoone
- olemasolev rekonstrueeritav hoone
- proj. kivisillutis äärekiviga h=0
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev el. maakaabel
- likvideeritud objekt

EKSPLIKATSIOON:

- Rekonstrueeritav eluhoone reg nr. 103037325
- Olemasolev abihoone (laut-kuur)
- Olemasolev abihoone (saun-garaaž)
- Ol.olevad suvemajad
- Ol.olev kelder

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:

KATASTRI TUNNUS	21303:005:0024
KRUNDI SUURUS	3011 m ²
KRUNDI SIHTOTSTARVE	Elamumaa 100%
EHITISEALUNE PIND KINNISTUL KOKKU:	
REKONSTRUEERITAV ELAMU	106,5 m ²
SAUN-GARAAŽ (2017.a abihoone ümberehituse projekt, TELOR EHTUSED OÜ, töö nr 17006)	136 m ²
LAUT-KUUR (EHR-i andmetel)	55 m ²
KELDER (EHR-i andmetel)	25 m ²
SUVEMAJAD (EHR-i andmetel)	80 m ²
TÄISEHITUSE %	13,4 %

ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD:

Kasutusotstarve	üksikelamu
Ehitisealune pind	106,5 m ²
Korruselisis	2
Kõrgus	9,0 m
Pikkus	11,0 m
Laius	9,6 m
Tulepüsivusklass	TP3
Hoone maht	650 m ³

MÄRKUSED:

- Käesoleva projekti eesmärk on anda lahendus fassaadide korrastamiseks ning elamu välispiirete soojapidavuse parandamiseks.
- Hoone asukoht jääb samaks, vundamendi gabariite ega välisvõrke ei muudeta.
- Maapinna vertikaalplaneeringut kinnistul ei muudeta, kaevetöid ette nähtud ei ole.
- Tehnosüsteemide kaasajastamiseks tuleb koostada tehnosüsteemide projektid.

Objekt:	Elamu	Töö nr:	24-09	Töö staadium:	EP	Kuupäev:	15.01.2025
	Einaste, Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond	Projekti osa:	Arhitektuur	Joonise nr:	AR-4-01	Mõõtkava:	1:500
Tellija:	Eraisik	Asendiplaan					
Ehitise liik:	Fassaadide rekonstrueerimine						
Projekteerija:	ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS OÜ	Arhitekt:	Allan Strus	Allkiri:			
	L.KOIDULA 15-4, TALLINN 10125 tel. (+372) 601 4295; info@aballanstrus.ee MTR EP10634912-0001	Projekteerija:	Anna Ardassova	Allkiri:			